

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, за потребе инвеститора ДОО Градња Влајкиновић, Патријарха Рајачића 19, Вршац, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, Никите Толстоја 1/6, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу Нисконапонског прикључка 0.4kV /за стамбено пословни објект у улици Патријарха Рајачића 20 у Вршцу на КП бр. 1189 КО Вршац/ категорија Г, класификациони број 222410, на КП број 9780/1 и 9781/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Патријарха Рајачића 20

Број предмета	ROP-VRS-8192-LOC-1/2025, заводни број: 351-192/2025-IV-03	
Датум подношења захтева	25.03.2025.године	
Датум издавања локацијских услова	14.03.2025.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

Услови	Лица	ПАНЧЕВО за потребе ДОО Градња Влајкиновић, Патријарха Рајачића 19 Вршац	
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6	
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Маријана Обрадовић	
	Адреса	Вршац, ул. Никите Толстоја 1/6	
Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	☒	Бр. техн.док. 01-03/25 од марта 2025.године, урађено од стране "Предојевић-Инжењеринг" биро за пројектовање и услуге Липовачка 14, Алибунар Идејно решење са главном свеском (IDR Rajačićeva 20.pdf) Идејно решење (rajačićeva 20.dwfx)	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	2.090,00 динара	
3. Градска административна такса	☒	25.000,00 динара	
4. Републичка административна такса	☒	5.090,00 динара	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на	☒	Геодетски Биро "Премер" из	

катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		Вршца, дипл.инж.геод. Драган Николић
2. Остало	☒	Пуномоћје (ovlastenje za p Rajasica EPS potp_.zip) Доказ о уплати (8020_compressed- potpisan.pdf) Доказ о уплати (7441 drugi oktobar _compressed- potpisan.pdf) Доказ о уплати (4059 Telekom _compressed-potpisan.pdf) Доказ о уплати (2440 kat vodova _compressed- potpisan.pdf) Доказ о уплати (1340 rgz _compressed-potpisan.pdf) Доказ о уплати (GAT 5090_compressed (1)- potpisan.pdf) Доказ о уплати (сеор 2090_compressed (1)- potpisan.pdf)
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	у Вршцу, ул.Патријарха Рајачића 20	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- Извод из катастра водова (956-303-6709_2025, ClipOutput.zip, Ne, 1, 0.zip) Извод из катастра водова (копија плана 6709 pot..pdf) урађена 28.03.2025. године, од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево, /доказ о уплати 2.440,00 дин./ - Копија плана за катастарску парцелу (952-04-115-5771_2025 копија-р.pdf, .dwg) издата од стране РГЗ Служба за КН Вршац, дана 28.03.2025. године / приложен доказ о уплати 1.340,00 дин./	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9780/1 и 9781/1	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Изградња новог двоструког кабловског вода 0.4kV типа PP00-AS 4x150mm² од угла улица Брегалничка и Патријарха Рајачића до КПК ЕВ1п на фасади новоизграђеног стамбено пословног објекта на парцели 1189 КО Вршац. На поменутом углу улица у тротоару извршити расецање постојећег нисконспонског кабла нн извод Брегалничка и МБТС20/0.4 kV „Патријарха Рајачића“. Кабал се полаже на парцелама 9780/1,9781/1 КО Вршац у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану. Кабал се у тротоару полаже на 0.5m од регулационе линије према приложеној ситуацији и попречном профилу. Кабал је попречног пресека Ø 48mm и трајно дозвољене струје 213А укупне дужине од 50m. На фасади нове зграде предвидети уградњу новог кабловско прикључног ормана (КПК) типа ЕВ-1П и у истом повезати кабал сувом кабловском завршницом. - Врста кабловског вода: Подземни кабловски вод - Тип и пресек НН кабла: PP00-AS 4x150m² - Напонски ниво 0.4kV (1kV) - Дубина полагања кабловског вода: Минимално 0.8m - На основу условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-510173-24 од 13.11.2024. Прикључни кабловски вод 0,4кВ пролази кроз следеће парцеле: 9780/1 и 9781/1 КО Вршац до парцеле 1189 КО Вршац		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
БРГП (за зграде) /	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		

Дужина (за инфраструктуру)			
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020 и 20/2021)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА Правила грађења у зони становања: • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. • Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. • У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу сеградити објекти без сагласности власника далековода. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. При полагању подземнеелектроенергетске мреже у насељуморају се поштовати следећи услови: • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод		

	• пешачких стаза; • Дубина полагања каблова несме бити мања од 0,80m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укрштању са саобраћајником кабал мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укрштању електроенергетских кабловаса цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету; • За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Града Вршца Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-8192-LOC-1-NPAP-5/2025, заводни број 351-192/2025-IV-03 од 10. април. 2025.године
Мишљење у погледу мера заштите животне средине и плана управљања отпадом	ГРАД ВРШАЦ Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, бр. 90/2025-IV-04 од 01.04.2025. године

Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу		Телеком Србија АД. Београд , Таковска бр.2, дел.бр. Д209/147276/2-2025 од 02.04.2025.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		ЈКП "Други октобар" Вршац , ЕЈ "Гасовод", бр. 06-7-9/2025-2 од 03.04.2025.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.09/25 заводни број: 09/2025 од 11.04.2025.године
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. техн.док. 01-03/25 од марта 2025.године	
	Пројектант	Пројектант:"Предојевић-Инжењеринг“ биро за пројектовање и услуге Липовачка 14, Алибунар Идејно решење (IDR Rajašićeva 20.pdf) Идејно решење (rajašićeva 20.dwg) Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг., бр.лиценце 350 586003
	Број техничке документације	Бр. техн.док. 01-03/25 од марта 2025.године
	Ситуациони план	- КТП урађен од стране Геодетског Бироа "Пример" из Вршца, - Идејно решење
Напомена	Чланом 6. став 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС" , бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) прописано је да је произвођач отпада од рушења и грађења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење. Такође је дужан да примерак плана и сагласности достави у електронској форми приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.	
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	

Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево 5. ЈКП "Други октобар" Вршац, водовод и гасовод 6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 7. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине ГУ Града Вршца 8. ЕД Панчево
Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић	Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић