

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-9738-LOC-1/2025
Заводни број: 351-223/2025-IV-03
Датум: 08.04.2025. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 5/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 539,55m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 и помоћног објекта - гараже, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 77,56m², категорије А, класификациони број 127 141 у Вршцу, у Улици Жарка Зрењанина бр.102 на кат.парц.бр. 7575 КО Вршац површине 445m², због недостатака у идејном решењу.

Образложење

[REDACTED], поднели су 07.04.2025. године, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-9738-LOC-1/2025, заводни број 351-223/2025-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 539,55m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 и помоћног објекта - гараже, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 77,56m², категорије А, класификациони број 127 141 у Вршцу, у Улици Жарка Зрењанина бр.102 на кат.парц.бр. 7575 КО Вршац површине 445m².

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 25-19-ИДР од марта 2025. године, Бироа Метрум Инг Вршац;
- катастраско топографски план ГБ Геоас Инжењеринг Алибунар од 18.090.2024.године;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.040,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.920,00 РСД и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

Парцела 7575 Ко Вршац налази се у зони мешовитог становања бр.20 у блоку бр.27. Према **ОПШТИ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ** Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), поднаслов **Заштита суседних објеката** отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.

У приложеном идејном решењу растојање зидова на којима су планирани отвори санитарних чворова и котларница је око 105cm (није искотирано), нити су означене висине парапета.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 55-241-09138 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић