

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11313-CPA-5/2025

Заводни број: 351-448/2025-IV-03

Датум: 02.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, Анђе Ранковић 12/3, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-11313-CPA-5/2025 од 02.07.2025. године, а којом грађевинском дозволом се инвеститору Бранку Радојевићу из Вршца дозвољава изградња породичне стамбене зграде на кат.парц.бр. 8307 КО Вршац, ул. Цара Лазара бб. Вршац.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-11313-CPI-3/2025, заводни број: 351-384/2025-IV-03 од 06.06.2025 године

- У комуникацији са органом надлежним за грађевинско земљиште добијен је следећи одговор: У вези захтева за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу станбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 8307 КО Вршац у улици Цара Лазара бб у Вршцу, на основу Захтева за Измену грађевинске дозволе: обавештавам Вас да је неопходно приложити нови ПГД или Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе (ако су у питању мање измене) у којем ће се видети (бити исказане) површине објекта који се уклањају, с обзиром на чињеницу да је: - Решење за рушење бр. 351-155/22-IV-03 од 18.04.2022.год издато на име претходног власника, - да у Изводу из базе података катастра непокретности не постоје

објекти на предметној парцели што је видљиво и у Копији катастарског плана број 952- 04-115-7688/2025. - у Локацијским условима број ROP-VRS-11313-LOC-1/2025, заводни број 351-363/2025--IV-03 од 12.05.2025.год. у делу Подаци о постојећим објектима на парцели не наводе постојећи објекти. На основу наведеног и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) у овом тренутку није могуће извршити коректан обрачун доприноса.

На основу свега наведеног је одлучено као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић

