

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14332-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-504/2025-IV-03

Датум: 23.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац,, поднетог преко пуномоћника Бојана Стевића, ЈМБГ: 3009986710262, Вукасовићева 65, Београд (Раковица), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Матични број: 08010536, ПИБ: 102037788, Београдски пут бб, Вршац, за извођење радова на изградњи фотонапонске електране активне снаге прикључења 4 MW, за потебе напајања ормана сопствене потрошње компаније Хемофарм АД (купац-произвођач без предаје ел. енергије у ДСЕЕ), на кат. парцелама: 9690/1, 30678 К.О. Вршац, (капацитет:) 20755.00m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, Београдски пут бб, Вршац, преко пуномоћника Бојана Стевића, Вукасовићева 65, Београд (Раковица), поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

У члану 135 став 12) Закона о планирању и изградњи, прописано је: За изградњу енергетских објеката, пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу, у складу са посебним законом. У случају измене грађевинске дозволе, инвеститор прибавља нову енергетску дозволу, уколико се повећава капацитет одређен енергетском дозволом или када се мења обухват подручја на коме се изводе радови, а за који је издата енергетска дозвола.

ПРАВИЛНИК О ПОСЕБНОЈ ВРСТИ ОБЈЕКТА И ПОСЕБНОЈ ВРСТИ РАДОВА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНО ПРИБАВЉАТИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО И ВРСТИ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ, ОДНОСНО ВРСТИ РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, КАО И ОБИМУ, САДРЖАЈУ И КОНТРОЛИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ И ПОСТУПКУ КОЈИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СПРОВОДИ ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), у Члану 4 прописује: По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Објекти, односно радови из става 1. овог члана су: 30) електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.

Чланом 30. став 3. тачка 1) Закона о енергетици дефинисано је да се енергетска дозвола подноси уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката за производњу електричне енергије снаге 1MW и више. С тим у вези, подносилац захтева је у обавези да прибави енергетску дозволу од Министарства рударства и енергетике.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић