

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16125-CPA-10/2025

Заводни број: 351-681/2025-IV-03

Датум: 07.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-16125-CPI-3/2016 од 16.09.2016 године на основу члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23-у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-16125-CPA-10/2025 од 07.10.2025. године којим се дозвољава извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта бр.1 и реконструкцији помоћних објеката бр. 2,3 и 4. и претварање истих у стамбени спратности П+1, на кат.парц.бр. 5798 Ко Вршац, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-16125-CPI-3/2016 од 16.09.2016 године.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у приложу документацију и увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови: приложена техничка документација у делу је насловљена као Идејно решење а у делу као Пројекат за грађевинску дозволу и у приложеном изводу из пројекта није наведен опис предвиђених измена.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, то су се у смислу члана 8ђ. и 142. Закона и члана 22-25. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16. став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић