

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16580-CPI-2/2025

Заводни број: 351-636/2025-IV-03

Датум: 12.09.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције  
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта са три  
стана, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112211, Војводе Книћанина бб,  
Кат.парц.бр.8214/4 КО Вршац у Вршцу, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136.  
Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-  
одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14,  
145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон),  
чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским  
путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о  
организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана  
136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и  
2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе  
Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта са три  
стана, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112211, Војводе Книћанина бб,  
Кат.парц.бр.8214/4 КО Вршац у Вршцу, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за  
изградњу Стамбеног објекта са три стана, спратности П+1, категорије А, класификациони  
број 112211, Војводе Книћанина бб, Кат.парц.бр.8214/4 КО Вршац у Вршцу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

*"У Генералном плану Вршаца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), за Зону 18 блок бр.49, намењен мешовитом становању, наводи се: „Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објекта (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 м. Ако је међусобни размак од 3,0 м до 4,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 м.“ У издатим Локацијским условима од 24.06.2025. године стоји Напомена 1: “ У приложеном идејном решењу нису приказани вентилациони /димњачки канали. Одвођење дима и вентилација просторија, НЕ СМЕ се планирати према суседним парцелама.“ У ПРАВИЛНИКУ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), у Члану 60 Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објекта, је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори. - На геодетској подлози је приказан објекат за који се у пројекту наводи да ли се уклања, обзиром да није урачунат у коефицијент заузетости парцеле.*

*На обе бочне стран објекта, које су на међи, остављени су отвори.*

*На приложеном КТП постоји објекат који није евидентиран у Катастру непокретности.”*

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16. став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз

Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл. грађ. инж. Зорица Поповић