

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18731-CPI-3/2025

Заводни број: 351-777/2025-IV-03

Датум: 04.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за издавање грађевинске дозволе поднетог преко пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, Гудурички пут бб. за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136.. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16),, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и претварање помоћног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 123,74m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 у зони мешовитог становања бр.22 у блоку бр.48 у Вршцу у Гроздановој улици бр.26 на катастарској парцели бр.8909/1 КО Вршац површине 378m<sup>2</sup>

### Образложење

[REDACTED] Вршац, Вршац, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и претварање помоћног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 123,74m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 у зони мешовитог становања бр.22 у блоку бр.48 у Вршцу у Гроздановој улици бр.26 на катастарској парцели бр.8909/1 КО Вршац површине 378m<sup>2</sup>

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

**- У комуникацији са органом надлежним за грађевинско земљиште добијено је обавештење да у вези захтева за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за доградњу, реконструкцију и промену намене станбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 8909/1 КО Вршац у улици Гроздановој бр.26 у Вршцу, на основу Пројекта број 08-06/25-ПГД, који је септембра 2025.године израдио „Амбијент пројект“ из Вршца, у Пројекту није исказана нето површина објекта којем се мења намена, као ни нето површина дограђеног дела објекта, те на основу наведеног и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) није могуће извршити коректан обрачун доприноса.**

На основу утврђеног стања. је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић