

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18825-CPAH-2/2025

Заводни број: 351-438/2025-IV-03

Датум: 04.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, за измену решења о грађевинској дозволи на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023),) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-18825-CPA-1/2025 од 25.06.2025. године због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднели су путем пуномоћника кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи због измена насталих у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. од године, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а све у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да нису отклоњени недостаци из Решења о одбацивању и то:

- УТабели основних података о објекту и локацији није наведена нето површина доградње, тј нето површина дела објекта који се дограђује и због којег се мења Грађевинска дозвола. Такође, на страни под наслова „Рачуница за обрачун

доприноса“ наводи се да је „пројектом за грађевинску дозволу из 2003.године одобрена доградња од 107,85м² нето површине“. На основу Уговора са ЈП „Варош“ број 045459 од 05.05.2003.год. наводи се само бруто површина од 101,23м².

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу утврђеног стања је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић