

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-23861-ISAW-22/2025

Заводни број: 351-200/2025-IV-03

Датум: 28.03.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на
основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи
("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука
УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у
даљем тексту: Закон), члана 26. и 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре
електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и
члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022)
руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац,
бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]
[REDACTED], поднет преко
пуномоћника [REDACTED], за
извођење радова на изградњи помоћних објеката на кат.парц. бр. 7859, КО Вршац због
неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] поднела је захтев за издавање
одобрења за извођење радова, извођење радова на изградњи помоћних објеката на
кат.парц. бр. 7859, КО Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација
и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

"Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), условима заштите животне средине, техничким, хигијенским, заштите од пожара, безбедносним и другим условима прописано је да на свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. У складу са горе наведеним, на парцели је потребно 48м² зеленила, а има само 26м². Условима заштите суседних објеката прописано је да грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља, из чега произилази да се задњих 5 метара парцеле мора оставити за зеленило. "

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ. и 145. Закона и члана 27. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 27. ст. 9. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Чланом 27. став 10. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

2. Грађевинској инспекцији

3.архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић