

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24833-CPI-2/2025

Заводни број: 351-726/2025-IV-03

Датум: 17.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Стојанов Немање, ЈМБГ: 0705991870001, Дечанска 40, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 201,71м<sup>2</sup>, односно дограђеног дела 15,79 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу у Дечанској улици бр.40 на катастарској парцели бр. 8110/2 КО Вршац, површине 367 м<sup>2</sup>, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** Стојанов Немање, ЈМБГ: 0705991870001, Дечанска 40, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 201,71м<sup>2</sup>, односно дограђеног дела 15,79 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу у Дечанској улици бр.40 на катастарској парцели бр. 8110/2 КО Вршац, површине 367 м<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

Инвеститор Стојанов Немања, Дечанска 40, Вршац поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 201,71м<sup>2</sup>, односно дограђеног дела 15,79 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу у Дечанској улици бр.40 на катастарској парцели бр. 8110/2 КО Вршац, површине 367 м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

Површине постојећег стамбеног објекта које се налазе у табели „Основни подаци о објекту и локацији“ нису истоветне са површинама које су уписане у Бази података катастра непокретности, те лице задужено за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није могло да изврши коректан обрачун доприноса.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16. став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх.Дамир Средић  
дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић