

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-28829-CPI-2/2025

Заводни број: 351-694/2025-IV-03

Датум: 10.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву VETPLANET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21120871, ПИБ: 109062981, Војвођанских Бригада 16, Вршац, поднетог путем пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, чије је овлашћено лице за подношење захтева за издавање решења о грађевинској дозволи Магдалена Миљков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта негоривог материјала, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 405,18м², категорије Б, класификациони број 125 221, на катастарским парцелама бр.8777/1 КО Вршац, површине 226 м², 8777/2 КО Вршац, површине 487 м², 8777/3 КО Вршац, површине 501 м², 8778/1 КО Вршац, површине 386 м² и 8778/2 КО Вршац, површине 576 м² на Павлишком путу лево б.б., зона мале привреде и терцијарних делатности, блок бр.74 у Вршцу, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора VETPLANET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21120871, ПИБ: 109062981, Војвођанских Бригада 16, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Складишта негоривог материјала, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 405,18м², категорије Б, класификациони број 125 221, на катастарским парцелама бр.8777/1 КО Вршац, површине 226 м², 8777/2 КО Вршац, површине 487 м², 8777/3 КО Вршац, површине 501 м², 8778/1 КО Вршац, површине 386 м² и 8778/2 КО Вршац, површине 576 м² на Павлишком путу лево б.б., зона мале привреде и терцијарних делатности, блок бр.74 у Вршцу, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор VETPLANET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Војвођанских Бригада 16, Вршац, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за извођење радова за изградњу Складишта негоривог материјала, спратности П+0, бруто развијене

грађевинске површине 405,18m², категорије Б, класификациони број 125 221, на катастарским парцелама бр.8777/1 КО Вршац, површине 226 m², 8777/2 КО Вршац, површине 487 m², 8777/3 КО Вршац, површине 501 m², 8778/1 КО Вршац, површине 386 m² и 8778/2 КО Вршац, површине 576 m² на Павлишком путу лево б.б., зона мале привреде и терцијарних делатности, блок бр.74 у Вршцу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву није испуњен формални услов прописан чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем јер није приложено Решење о давању сагласност на план управљања отпадом.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16. став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић