

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-29978-CPAN-10/2025

Заводни број: 351-622/2025-IV-03

Датум: 17.09.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-29978-CPI-3/2024 од 08.04.2024 године на основу члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23- у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-29978-CPA-9/2025 од 10.09.2025. године којим се дозвољава извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111 011 централној зони у блоку 57Ц у Улици Ђуре Јакшића бр.11 у Вршцу, на катастарској парцели бр.4291 КО Вршац, због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-29978-CPI-3/2024 од 08.04.2024 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен Решењем бр. ROP-VRS-29978-CPA-9/2025 од 10.09.2025. године, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а све у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да нису отклоњени недостаци из Решења о одбацивању и то:

У главној свесци и даље је написано да се прикључци на инфраструктуру налазе на парцели 9799, док су у графичким прилозима приказани на парцели 4288. У изводу из пројекта вода и канализација су исте боје не зна се која је која. Прикључак на канализацију

(или воду) није ни означен. Мерно-регулациони сет предвидети, највише 4m удаљен од регулационе линије. Водомерни шахт – поставити на 1m од регулационе линије. И даље недостаје уговор о закупу недостајућег паркинг места за локал на јавној површини. У ситуационом решењу означити место из уговора. У табlici са подацима о објекту спомињу се 4 паркинг места. Према последњем ставу члана 25 ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) ако постоје посебни делови објекта, главна свеска садржи и спецификацију посебних делова објекта (и њихово означање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина), у складу са Прилогом 1Б овог правилника. Према трећем ставу члана 58 ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) главна свеска пројекта за грађевинску дозволу из става 1. овог члана, осим основног садржаја из члана 25. и Прилога 1. овог правилника, садржи између осталог и опис предвиђених измена.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу утврђеног стања, обзиром да подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић