

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31880-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-693/2025-IV-03

Датум: 08.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Драгана Станковића, ЈМБГ: 0702979740071, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летња кухиња П+0, и бетонског платоа (капацитет:) 24.00 m², на кат. парцели бр. 4826 КО. Вршац, ул. Ђакова бр. 31, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] Лесковац - Град, преко пуномоћника Драган Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, (намена објекта:) Помоћни објекат – летња кухиња П+0, и бетонског платоа, (капацитет:) 24.00 m², на кат. парцели бр. 4826 КО. Вршац, ул. Ђакова бр. 31.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр.4826 Ко Вршац утврђено је да је ималац права приватне својине Драган Станковић из Лесковца, ул. Ђуре Ђаковића бр. 4. Увидом у Г лист утврђено је да је на непокретности на кат. парцели бр. 4826 уписана хипотека у корист Raiffeisen банке Ад. С тим у вези потребно је доставити писмену сагласност хипотекарног повериоца.

- Како је у ситуационом решењу зид планираног објекта уцртан на међи са парцелом 4824 КО Вршац, темељ, streха и олук прелазе на поменућу парцелу, што није дозвољено.

Чланом 17.став 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015) прописано је да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити без оправданог разлога.

Имајући у виду наведено, надлежни орган је прегледом приложене документације утврдио да инвеститор није доставио сагласност хипотекарног повериоца, те је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву овог решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић