

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32887-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-720/2025-IV-03

Датум: 14.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милорада Ћирића ЈМБГ: 2808957782811, Жарка Зрењанина бр. 9а Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милорада Ћирића, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, за извођење радова на изградњи помоћног објекта, гараже, летње кухиње и оставе за алат на кат. парцели бр. 4699/1 Ко. Вршац, Хероја Пинкија бр. 10, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника Милорада Ћирића Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, гараже, летње кухиње и оставе за алат на кат. парцели бр. 4699/1 Ко. Вршац, Хероја Пинкија бр. 10.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Према Генералном плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), у тачки 6.1.1.4. Зона породичне стамбене изградње – Зона 5, на грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни, други и помоћни објекти. Намена другог објекта на истој грађевинској парцели: пословни објекат, стамбени објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m². За други објекат на парцели, што је овде случај, потребно је поднети захтев за локацијске услове.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић