

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-34892-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-758/2025-IV-03

Датум: 31.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи оградног зида и инвестиционог одржавања тротоара око куће, на кат.парц.бр. 5215/1 КО Вршац, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 -у даљем тексту - Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022 и 5/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

Вршац, за извођење радова на изградњи оградног зида и инвестиционог одржавања тротоара око куће, на кат.парц.бр. 5215/1 КО Вршац, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднела је захтев за за извођење радова на изградњи оградног зида и инвестиционог одржавања тротоара око куће, на кат.парц.бр. 5215/1 КО Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат бр.25-82-Z-IDP-0
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

Није приложен доказ о плаћеним таксама и накнадама.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парцелу бр. 5215/2 Ко Вршац и утврдило да је на кат.парц. бр. 5215/2 у Г листу-подаци о теретима на парцели уписан терет - Хипотека дана 15.09.2016. године у корист Банке Интеза ад Београд .

Чланом 17.став 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015) прописано је да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити без оправданог разлога. Имајући у виду наведено, надлежни орган је прегледом приложене документације утврдио да инвеститор није доставио сагласност хипотекарног повериоца Банке Интеза ад Београд .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, односно достави сагласност хипотекарног повериоца и доказ о плаћеним таксама и накнадама не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3)Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, то су се у смислу члана 8ђ. и 145. Закона и члана 27. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 27. ст. 9. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Чланом 27. став 10. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:
1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

