

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-42451-CPI-2/2025

Заводни број: 351-335/2025-IV-03

Датум: 21.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за
извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о
планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 -
Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,
37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 26. и 27. Правилника о
спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.
96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе
("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по
овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године
доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбено
пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр. 771 Ко Вршац.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на
изградњи Стамбено пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр. 771 Ко Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, стручно лице овог одељења је утврдило да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

"У Главној свесци техничке у делу Подаци о пројектантима, недостаје податак о пројектанту за Технички опис гасне инсталације, обзиром да је предвиђено централно грејање на гас и исходовани услови дистрибутера. Према ПРАВИЛНИКУ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), 4.2. Садржина пројекта за грађевинску дозволу Члан 53. Пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта, чине: 2) за објекте категорије „Б”: пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација; • У делу Изјава главног пројектанта наводи се: 2. да пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) није у супротности са локацијским условима бр. ROP-VRS-42451-LOC -1/2024 од 13.01.2025 год. Према ПРАВИЛНИКУ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), према члану 87, у Прилогу 3. треба да стоји: да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења; (само за ИДП и ПГД);".*

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ. и 135. Закона и члана 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 2. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Чланом 18. став 3. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
- 3.архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

