

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-8249-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-195/2025-IV-03

Датум: 27.03.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ "ДР СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ" ВРШАЦ, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, ПОДВРШАНСКА 13, Вршац, поднетог преко пуномоћника Јелене Петров, ЈМБГ: 3103976875014, ВРАЧАРСКА бр. 19, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ "ДР СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ" ВРШАЦ, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, ПОДВРШАНСКА 13, Вршац, за извођење радова на адаптацији објекта, (намена објекта:) Болничка кухиња, спратност Су+Пр, на кат. парцели бр. 4979 Ко. Вршац, ул. Подвршанска бр. 13, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

СПЕЦИЈАЛНА БОЛНИЦА ЗА ПСИХИЈАТРИЈСКЕ БОЛЕСТИ "ДР СЛАВОЉУБ БАКАЛОВИЋ" ВРШАЦ, Матични број: 08044821, ПИБ: 102084791, ПОДВРШАНСКА 13, Вршац, , преко пуномоћника Јелена Петров, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на адаптацији болничке кухиње, спратност Су+Пр, на кат. парцели бр. 4979 Ко. Вршац, ул. Подвршанска бр. 13 у Вршцу.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати

- Идејни пројекат
- Остала документа
- Потврда о ослобађању од плаћања
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- У идејном пројекту недостаје топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. у складу са чланом 48 ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Службени гласник РС", бр. 96 од 2. новембра 2023.

- Сагласност Покрајинске Владе за извођење радова на адаптацији болничке кухиње, на кат. парцели бр. 4979 Ко. Вршац, ул. Подвршанска бр. 13, обзиром да је на кат парцели бр. 4979 уписана јавна својина АПВ, док је објекат бр. 1 - кухиња у јавној својини АПВ, са уписаним правом коришћења у корист Специјалне болнице за психијатријске болести Др. Славољуб Бакаловић.

- Увидом у базу података катастра непокретности бр. 13331 утврђено да је на кат. парцели бр. 4979 уписан објекат "остале зграде - кухиња", спратности П+0, док је у пројектној документацији предмет адаптације објекат спратности Су+П, те је потребно ускладити документацију са спратношћу из листа непокретности.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

