

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9328-CPA-10/2025

Заводни број: 351-633/2025-IV-03

Датум: 10.09.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, поднетом путем пуномоћника Уроша Ивковића из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр. 94, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023), ) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

Вршац, за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-9328-CPA-10/2025 од 10.09.2025. године, којим се Панта Чирки из Вршца, ул. Југ Богдана бр. 63, дозвољава извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде са 4 стамбене јединице, спратности П+1 и помоћног објекта – гараже са 4 гаражна места, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 112221 и 124210, на кат.парц.бр. 7080 КО Вршац, у Вршцу, ул. Васе Пелагића бр.5.

### Образложење

Граду Вршцу инвеститор [REDACTED] Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-9328-CP1-3/2024 од 10.06.2024 године, због измена насталих у току грађења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

- Висина парапета прозорских отвора у стамбеним просторијама и на степеништу је 80 цм. Члан 31. Став 7 „ Сви фасадни отвори чији је парапет или фиксни застакљени део нижи од 90 см мерено од нивоа готовог пода, осим фасадних отвора оријентисаних на лође, терасе, балконе, баште или галерије, морају имати додатну заштитну ограду у складу са ставом 6. овог члана.“ ПРАВИЛНИК о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова( "Службени гласник РС", бр. 58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015.) Повећати висину парапета прозорских отвора или предвидети ограду. • На ситуационим приказима основе приземља прозори су

оријентисани према суседној катастарској парцели број 7076. Затворити прозорске отворе. • На цртежима нису приказане олучне вертикале и хоризонтале. Из Генералног плана „При постављању објеката на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели.“ Ускладити са правилима пројектовања и планским основом.

На основу напред наведеног је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић