

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1076-PWI-3/2025

Заводни број: 351-173/2025-IV-03

Датум: 21.03.2025. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ГРАДЊА ВЛАЈКОНОВИЋ ДОО** из Вршца ул. Партијарха Рајачића бр.19, путем пуномоћника Тамару Рајић из Панчева у предмету издавања решења за уклањање објекта, а на основу чланова 167.и 168. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр.10/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), руководилац Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 034-17-34/2024-IV-03 од 01.05.2024 год. доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ГРАДЊА ВЛАЈКОНОВИЋ ДОО из Вршца ул. Партијарха Рајачића бр.19, **уклањање** породично стамбене зграде означене **бр.1**, помоћне зграде означене **бр.2**, помоћне зграде означене **бр.3** и помоћне зграде означене **бр.4** који се налазе на кат.парц.бр.**9023**, уписане у лист непокретности број 536 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Стеријина бр.127.

Уклањање породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **76,00м²**, помоћне зграде, означене **бр.2** у површини од **44,00м²**, помоћне зграде, означене **бр.3** у површини од **55,00м²** и помоћне зграде, означене **бр.4** у површини од **24,00м²**, спратности **П+0**, урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. ППР-20/24 од марта 2025. године, израђен од стране бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "ART ROYAL INŽENJERING" из Панчева, трг Слободе бр.1, одговорни урбаниста за израду урбанистичког пројекта је д-р Биљана Р.Јеремић Златојевић, лиценца бр. 300 Л838 12 и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објекта ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објекта (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се **ГРАДЊА ВЛАЈКОНОВИЋ ДОО** из Вршца ул. Партијарха Рајачића бр.19, да у току извођења радова на уклањању објекта обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

Уколико је приликом уклањања објекта неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДЊА ВЛАЈКОНОВИЋ ДОО из Вршца ул. Партијарха Рајачића бр.19, поднели су захтев овом Одељењу дана 19.03.2025.године под бр.351-173/2025-IV-03, којим траже одобрење за породично стамбене зграде означене **бр.1**, помоћне зграде означене **бр.2, 3 и 4** због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именовани је приложио:

-Пуномоћје.

-Пројекат уклањања објекта бр. тех. ППР-20/24 од марта 2025. године, израђен од стране бироа бироа за пројектовање грађевинских и других објеката "ART ROYAL INŽENJERING" из Панчева, трг Слободе бр.1, са техничком контролом бр.ТК-20/24 од 2024. године, коју је урадио студио за пројектовање и дизајн АМ ПРОЈЕКТ Владимировац, ул. Цара Лазара бр.45/3. контроле је Андријана О.Меза, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 K003 11.

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 520.00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објекта наплаћена у износу од 400,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1.Инвеститору путем пуномоћника

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

2.Одељење за инспекцијске

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3.Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4.a/a