

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14179-PWI-1/2025

Заводни број: 351-333/2025-IV-03

Датум: 22.05.2025. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања решења за уклањање објекта, а на основу чланова 167.и 168. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр.10/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), руководилац Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV-03 од 01.05.2024 год. доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], уклањање породично стамбене зграде означене **бр.1** и помоћне зграде означене **бр.2** које се налазе на кат.парц.бр.**8369/1** и породично стамбене зграде означене **бр.1**, која се налазе на кат.парц.бр.**8369/3** уписане у лист непокретности број 11594 К.О. Вршац, у Вршцу, ул. Цара Лазара бр. 35.

Уклањање породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **128,00м²**, и помоћне зграде означене **бр.2** у површини од **17,00м²** које се налазе на кат.парц.бр.**8369/1**, и породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **07,00м²**, која се налази на кат.парц.бр.**8369/3** спратности **II+0**, може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објеката ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објеката (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се [REDACTED]

[REDACTED], да у току извођења радова на уклањању објеката обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

У колико је приликом уклањања објеката неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

О б р а з л о ж е њ е

██████████, поднели су захтев овом Одељењу дана 19.05.2025.године под бр.351-333/2025-IV-03, којим траже одобрење за уклањање породично стамбене зграде означене **бр.1** помоћне зграде означене **бр.2**, које се налазе на кат.парц.бр.**8369/1**, породично стамбене зграде означене **бр.1**, која се налазе на кат.парц.бр.**8369/3** због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именована је приложила:

-Изјава бр.104-25-15-Р од маја 2025.године

-Пуномоћје од априла 2025.године.

-Катастарско топографски план за парц. бр. 8369/1-8369/4 од 25.03.2025.године.

Чланом 167 став 4 Закона о планирању и изградњи, прописано је да Скупштина јединице локалне самоуправе уређује и обезбеђује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја.

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објеката може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 500.00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објекта наплаћена у износу од 380,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се

предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1.Инвеститору путем пуномоћника

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

2.Одељење за инспекцијске

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3.Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4.а/а