

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-14386-PWI-1/2025

Заводни број: 351-340/2025-IV-03

Датум: 22.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања решења за уклањање објекта, а на основу чланова 167. и 168. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр. 10/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 034-17-34/2024-IV-03 од 01.05.2024 год. доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED], уклањање породично стамбене зграде означене **бр.1** и помоћне зграде означене **бр.2, 3 и 4** на к.п. бр.7432 уписане у лист непокретности број 15987 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Иве Милутиновића бр.166.

Уклањање породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **167,00м²**, помоћне зграде, означене **бр.2** у површини од **59,00м²** помоћне зграде, означене **бр.3** у површини од **16,00м²** и помоћне зграде, означене **бр.4** у површини од **20,00м²** на к.п. бр.7432 спратности **П+0**, урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. 06/25-/ПУО од маја 2025. године, израђен од бироа за грађевинарство и пројектовање "БИРО МАЊА" из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.1/6, одговорни пројектант за израду пројекта рушења је диг. Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 Е351 07 ИКС и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објеката ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објеката ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објеката (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се [REDACTED] да у току извођења радова на уклањању објеката обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде

Уколико је приликом уклањања објеката неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

-Овлашћење од 07.05.2025. године.

-Пројекат уклањања објекта бр. тех. 06/25-/ПУО од маја 2025. године, израђен од бироа за грађевинарство и пројектовање "БИРО МАЊА" из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.1/6, са техничком контролом бр. 46/25-ТК од 19.05 2025.године, коју је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката"ДЗ Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр.69а, диа. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 500.00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објеката наплаћена у износу од 400,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

2.Одељење за инспекцијске

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3.Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4.а/а