

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18577-PWI-1/2025

Заводни број: 351-433/2025-IV-03

Датум: 24.06.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања решења за уклањање објекта, а на основу чланова 167. и 168. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр. 10/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 034-17-34/2024-IV-03 од 01.05.2024 год. доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], уклањање породично стамбене зграде означене **бр.1**, помоћне зграде **бр.2** и помоћне зграде **бр.3** која се налази на кат.парц.бр. **3582**, уписане у лист непокретности број 6200 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Краљевића Марка бр.103.

Уклањање породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **106,00м²** помоћне зграде означене **бр.2** у површини од **23,00м²** и помоћне зграде означене **бр.3** у површини од **10,00м²** спратности **П+0**, урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. 56/24/ПУО од јуна 2025. године, израђен од стране бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "Д3 Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр.69а, одговорни урбаниста за израду урбанистичког пројекта је д-р Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објеката ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објеката ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објеката (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се [REDACTED], да у току извођења радова на уклањању објеката обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

Уколико је приликом уклањања објеката неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за

комуналне послове.

Образложење

[REDACTED], поднели сузахтев овом Одељењу дана 20.06.2025.године под бр.351-433/2025-IV-03, којим траже одобрење за породично стамбене зграде означене **бр.1** и помоћне зграде **бр.2 и 3** због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именовани су приложили:

-Пуномоћје.

-Копију плана за к.п.3582 КО Вршац од 17.06.2025. године.

-Пројекат уклањања објеката бр. тех. 56/24/ПУО од јуна 2025. године, израђен од стране бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ Пројект" из Вршца, са техничком контролом бр. 9/25 од јуна 2025. године, коју је урадио ПРОЈЕКТНИ БИРО Милата Роберт из Вршца, ул. Феликса Милекера бр.12/3. лиценца бр. 321 Л478 12.

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објеката може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објеката, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 500,00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објеката наплаћена у износу од 400,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1.Инвеститору путем пуномоћника

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

2.Одељење за инспекцијске

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3.Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4.a/a