

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања
Број предмета: ROP-VRS-20053-PWI-1/2025
Заводни број: 351-472/2025-IV-03
Датум: 08.07.2025. године
Трг Победице 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ поступајући по захтеву ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА СРБИЈА ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац, за Издавање решења о одобрењу извођења припремних радова, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), и овлашћењем садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, Руководилац Одељења доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА СРБИЈА ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац, за Издавање решења о одобрењу извођења припремних радова -за Рушење/ Уклањање НАДСТРЕШНИЦЕ (челични носачи /аб. плоча) на тераси (на коти 92,69м.н.в. - приземље) површине бетонске плоче =105,82м2 уз ОБЈЕКАТ бр. 1- зграда туризма бруто под објектом 3449 м2, на кат. парц. 4324/2 к.о. Вршац у Вршцу, Светосавски трг 12, као непотпун.

Образложење

ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈА“ ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац, поднело је захтев овом одељењу, преко свог пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, Никите Толстоја 1/6, за Издавање решења о одобрењу извођења припремних радова -за Рушење- уклањање НАДСТРЕШНИЦЕ (челични носачи /аб. плоча) на тераси (на коти 92,69м.н.в. - приземље) површине бетонске плоче =105,82м2 уз ОБЈЕКАТ бр. 1- зграда туризма бруто под објектом 3449 м2, на кат. парц. 4324/2 к.о. Вршац у Вршцу, Светосавски трг 12.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Сагласност сувласника (SAGLASNOST HP POVERIOCA NADSTRESNICA el potp.pdf)
- Доказ о праву на земљишту/објекту (kopija plana placа.pdf) Број: 953-115-25518/2025 од 01.07.2025 године,

- Доказ о праву на земљишту/објекту (rezaktpikopijuzahotelsrbija.zip) КТП урашен од стране ГО „ГЕОВИЗИЈА“ Панчево,
- Пуномоћје (ovlastenje НТР Србија el potp.pdf) за поступање у захтеву,
- Доказ о уплати (Dokaz o uplati e 520 СЕОР_250703_092121 el potp.pdf)
- Пројекат припремних радова (graficki deo .dwf)
- Пројекат припремних радова (-25 Biro Manja nadstresnica НТР Србија el potp.pdf) урађен од стране Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање
- "БИРО МАЊА" Вршац, ул. Никите Толстоја 1/9, деловодни број 11/2025 од јуна 2025. године, чији је саставни део Извештај о извршеној техничкој контроли број 68/25-ТК од 01. јула 2025. године урађен од стране „Бироа Д3“ за израду архитектонских и урбанистичких пројеката из Вршца, сремска 69-а.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да се предметна катастарска парцела број **4324/2 КО Вршац налази се у блоку број 57а**, у централној зони (намена блока: угоститељство, пословање, зелене површине). Даље уређење вршиће се на основу Плана детаљне регулације, односно, **Измене и допуне измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр.6/2009 и 1/2015)**, где у тачки **3.17. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката** стоји: „Објекти који су дотрајали могу бити обновљени или реконструисани. Приликом обнове или реконструкције могуће је вратити објекат у првобитно стање, могуће је променити делове објекта или цео објекат, предизајнирати или функционално променити. Могуће је и доградити објекат ако се то уклапа у урбанистичке параметре за тај простор и ако није другачије одређено од стране Завода за заштиту споменика културе.“

Како се Блок 57а налази у подручју заштићене околине просторне културно-историјске целине, примењују се мере заштите урбаних структура за урбану околину просторне културно-историјске-урбанистичке целине из тачка **2.8.4.** наведеног Плана, где се у тачки 8) наводи:

„Све интервенције унутар овога простора ће се вршити на основу претходно прибављених Услови за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе...“.

С тим у вези, неопходно је да уз захтев за уклањање дела објекта, доставите Сагласност/ Услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Како је утврђено да за поступање нису испуњени формални услови за даље поступање, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић