

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам, грађевинарство,

инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20053-PWIN-2/2025

Заводни број: 351-472/2025-IV-03

Датум: 10.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву Хотелско туристичког предузећа СРБИЈА ДОО Вршац, Светосавски трг 12 Вршац, матични број правног лица 08045046, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, у предмету издавања решења за уклањање дела објекта у усаглашеном захтеву, а на основу чланова 167. и 168. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр. 10/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), и овлашћења садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА СРБИЈА ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац**, Рушење/ Уклањање НАДСТРЕШНИЦЕ (челични носачи/аб плоча) на тераси (кота 92,69мнв), површине П бетонске плоче = 105.82м², која се налази у приземљу објекта бр.1 – зграде туризма спратности П+8, на КП број 4324/2 КО Вршац у Вршцу, уписане у лист непокретности број 14304К.О. Вршац у Вршцу, ул. Светосавски трг 12.

Уклањање НАДСТРЕШНИЦЕ (челични носачи/аб плоча) на тераси (кота 92,69мнв), површине П бетонске плоче = 105.82м², урадити на основу Пројекта припремних радова (-25 Brgo Manja nadstresnica НТР Србија еl potp.pdf) урађеног од стране Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАЊА" Вршац, ул. Никите Толстоја 1/9, деловодни број 11/2025 од јуна 2025. године, одговорни пројектант диг Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 E351 07 IKS, и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објекта ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објекта (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈА“ ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац, да у току извођења радова на уклањању објеката обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на рашчишћавању терена.

Уколико је приликом уклањања објекта неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

Образложење

ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈА“ ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, Светосавски трг 12 Вршац, МБ 08045046, поднело је усаглашени захтев овом Одељењу за Издавање решења о одобрењу извођења припремних радова дана 10.07.2025. године ROP-VRS-20053-PWIN-2/2025 заводни број 351-478/2025-IV-03, за уклањање НАДСТРЕШНИЦЕ (челични носачи/аб плоча) на тераси (кота 92,69мнв), површине П бетонске плоче = 105. која се налази у приземљу објекта бр.1 – зграде туризма спратности П+8, на КП број 4324/2 КО Вршац у Вршцу, уписане у лист непокретности број 14304 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Светосавски трг 12, због дотрајалости објекта.

Уз захтев именовани је приложио:

- Сагласност сувласника (SAGLASNOST HP POVERIOCA NADSTRESNICA el potp.pdf)
- Доказ о праву на земљишту/објекту (kopija plana placa.pdf) Број: 953-115-25518/2025 од 01.07.2025 године,
- Доказ о праву на земљишту/објекту (rezaktpikopijuzahotelsrbija.zip) КТП урађен од стране ГО „ГЕОВИЗИЈА“ Панчево,
- Пуномоћје (ovlastenje НТР Србија el potp.pdf) за поступање у захтеву,
- Пројекат припремних радова (graficki deo .dwf),
- Пројекат припремних радова (-25 Biro Manja nadstresnica НТР Србија el potp.pdf) урађен од стране Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАЊА" Вршац, ул. Никите Толстоја 1/9, деловодни број 11/2025 од јуна 2025. године, чији је саставни део Извештај о извршеној техничкој контроли број 68/25-ТК од 01. јула 2025. године урађен од стране „Бироа ДЗ“ за израду архитектонских и урбанистичких пројеката из Вршца, Сремска 69-а,
- Захтев за сагласност и Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, број 739/2 од 10.07.2025. године,
- Приложен је доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре у износу од 520.00 динара, градске административне таксе у износу од 1250,00 динара и РАТ у износу од 600,00 динара.

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објеката може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова.

По извршеном уклањању објеката, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да се део предметног објекта уклоња због дотрајалости.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Правни лек: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељење за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација
3. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
4. а/а