

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20248-PWI-1/2025

Заводни број: 351-478/2025-IV-03

Датум: 09.07.2025. године

Трг Победе 1, Вршац

ЈВ

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву ДИНАМИК МОНТ ДОО ВРШАЦ Патријарха Рајачића 50, Вршац, матични број правног субјекта 21288667, путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, улица Жарка Зрењанина 11, у предмету издавања решења за уклањање објеката, а на основу чланова 167.и 168. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр.10/2010) и члана 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), и овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ДИНАМИК МОНТ ДОО ВРШАЦ**, Патријарха Рајачића 50, Вршац, матични број правног субјекта 21288667, уклањање **Породичне стамбене зграде спратности П+0** означене бројем 1, површине под објектом 112,00м², **помоћне зграде спратности П+0**, означене бројем 2 у ЛН, површине под објектом 20,00м² и **помоћне зграде спратности П+0**, означене бр.3, у површини од 15,00м², у Улици Светозара Милетића бр. 28 на кат.парцели бр. 3982 у КО Вршац у Вршцу.

Уклањање Породичне стамбене зграде спратности Пр+0 означене бројем 1, површине под објектом 112,00м², помоћне зграде спратности П+0, означен бројем 2 у ЛН, површине под објектом 20,00м² и помоћне зграде спратности П+0, означене бр.3 у ЛН, у површини од 15,00м², урадити на основу Пројекта рушења објекта бр. тех. Днев. 0627/2025-П од јуна 2025. године, израђеног од стране АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, одговорног појектанта дипл.инж.арх. Александар Радуловић, лиценца бр. 321 А163 23 ИКС, и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објеката ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објеката (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се инвеститор ДИНАМИК МОНТ ДОО ВРШАЦ, Патријарха Рајачића 50 Вршац, да у току извођења радова на уклањању објеката обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

Уколико је приликом уклањања објекта неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДИНАМИК МОНТ ДОО ВРШАЦ, Патријарха Рајачића 50 из Вршца, МБ правног субјекта 21288667, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења дана 04.07.2025. године под бр. ROP-VRS-20248-PWI-1/2025 заводни број: 351-478/2025-IV-03, којим траже одобрење за уклањање породично стамбене зграде означене бр.1 и помоћних зграда означених бр.2 и 3, због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именовани је приложио:

- Идејни пројекат (DINAMIK MONT - RUŠENJEkpt...pdf)- Пројекат рушења урађен од стране АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, деловодни број 0627/2025-П од јуна 2025. године,
- Идејни пројекат (ZIKA rusenje.dwg)
- Идејни пројекат (3982 ul.Svetozara Miletića 28 KTP.rar)
- Остала документа (3982 KTP ŠTAMPA (2).dwg)
- Пуномоћје (PUNOMOĆ-DINAMIK MONT..pdf)
- Приложен је доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре у износу од 520.00 динара, градске административне таксе у износу од 1250,00 динара и РАТ у износу од 600,00 динара

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објеката може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објеката, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да се објекти уклањају због дотрајалости.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се

предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио/ла: Јелена Вулановић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељење за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација
3. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
4. а/а