

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-32291-PWI-1/2025

Заводни број: 351-711/2025-IV-03

Датум: 14.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл.гласник РС", број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл.гласник РС", бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], **уклањање** породично стамбене зграде означене **бр.1**, која се налази на кат.парц.бр. **421**, уписане у лист непокретности број 5199 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Кајмакчаланска бр.59.

Уклањање породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **76,00м²** спратности **П+0**, урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. 43/25/ПРО од септембра 2025. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО Милата Роберт из Вршца, ул. Феликса Милекера бр.12/3, одговорни пројектант за израду пројекта је д-р Милата Роберт, лиценца бр. 321 Л478 12 и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објекта ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објекта (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се Ј [REDACTED], да у току извођења радова на уклањању објекта обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

Уколико је приликом уклањања објекта неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео је захтев овом Одељењу дана 08.10.2025.године под бр.351-711/2025-IV-03, којим траже одобрење за породично стамбене зграде означене **бр.1** због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именовани је приложио:

-Пуномоћје од 19.09.2025.године.

-Копију плана за к.п.421 КО Вршац од 24.09.2025. године.

-Пројекат уклањања објекта бр. тех. . 43/25/ПРО од септембра 2025. године израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО Милата Роберт из Вршца, ул. Феликса Милекера бр.12/3, са техничком контролом бр. 107/25-ТК од септембра 2025. године, коју је урадио бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ Пројект" из Вршца, ул. Сремска бр.69а., диа. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04.

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 520.00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објекта наплаћена у износу од 400,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника

2.Одељење за инспекцијске

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3.Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4.a/a

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић