

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРШАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-38361-PWI-1/2025

Заводни број: 351-844/2025-IV-03

Датум: 25.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **DOO BARON BREWSKI I FRIENDS BEOGRAD** из Београда ул.Цара Душана бр.28 и **DOO „RASING“** из Вршца ул. Ђуре Јакшића бр.7/2 путем пуномоћника Миљков Магдалене из Вршца у предмету издавања Решења за уклањање помоћне зграде означене бр.1, 2 и 3 на к.п. бр.4969/1 и породично стамбене зграде означене бр.1 на к.п.4969/2 уписаних у лист непокретности број 1591 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Дрварска бр.34, а на основу чланова 134. ст.2 167. и 168. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр.10/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), руководилац Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 034-17-34/2024-IV-03 од 01.05.2024 год. доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима DOO BARON BREWSKI I FRIENDS BEOGRAD** из Београда ул.Цара Душана бр.28 и **DOO „RASING“** из Вршца ул. Ђуре Јакшића бр.7/2, **уклањање** помоћне зграде означене бр.1, 2 и 3 на к.п. бр.4969/1 и породично стамбене зграде означене бр.1 на к.п.4969/2 уписаних у лист непокретности број 1591 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Дрварска бр.34.

**II.** Уклањање помоћне зграде **бр.1**, у површини од **48,00м<sup>2</sup>** помоћне зграде, означене **бр.2** у површини од **30,00м<sup>2</sup>** и помоћне зграде, означене **бр.3** у површини од **18,00м<sup>2</sup>** спратности **II+0**, на к.п. бр.4969/1 и породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **114,00м<sup>2</sup>** спратности **II+1**, на к.п. бр.4969/2 урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. 335/2025 од новембра 2025. године, израђен од **DOO „Rasing“**, из Вршца ул. Ђуре Јакшића бр.7/2, одговорни пројектант маст.инж. арх. Магдалена Миљков лиценца бр. 321 А 05122 и може отпочети по правоснажности овог решења.и може отпочети по правоснажности овог решења.

**III.** За уклањање објеката ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објеката ангажовати одговорног извођача радова.

**IV.** Одлагање грађевинског отпада од уклањања објеката (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

**V.**Обавезује се **DOO BARON BREWSKI I FRIENDS BEOGRAD** из Београда ул.Цара Душана бр.28 и **DOO „RASING“** из Вршца ул. Ђуре Јакшића бр.7/2,, да у току извођења радова на уклањању

објекта обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

**VI.** Уколико је приликом уклањања објекта неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

**VII.** Обавезују се инвеститори да, у складу са чланом 168а Закона о планирању и изградњи, поднесу органу који је издао ово решење пријаву радова.

**VIII.** Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**DOO BARON BREWSKI I FRIENDS BEOGRAD** из Београда ул. Цара Душана бр.28 и **DOO „RASING“** из Вршца ул. Ђуре Јакшића бр.7/2, поднели су захтев овом Одељењу дана 21.11.2025. године под бр.351-844/2025-IV-03, којим траже одобрење за уклањање помоћне зграде означене бр.1, 2 и 3 на к.п. бр.4969/1 и породично стамбене зграде означене бр.1 на к.п.4969/2 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Дрварска бр.34, због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именовани су приложили:

-Пуномоћје новембра 2025. године.

-Катастарско топографски план парц.4969/1 и4969/2 КО Вршац од 28.11.2024. године.

-Пројекат уклањања објекта бр. тех. 335/2025 од новембра 2025. године, израђен од DOO „Rasing“, из Вршца ул. Ђуре Јакшића бр.7/2, са техничком контролом бр. ТК:2309/24 од 23.09.2024.године, коју је урадио бироа за инжењеринг Инград из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр.107, д-ца. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19.

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 520.00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019

- испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

1.Инвеститору путем пуномоћника

**дипл. инж. грађ. Зорица Поповић**

2.Одељење за инспекцијске

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3.Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4.а/а