

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7775-PWI-1/2025

Заводни број: 351-182/2025-IV-03

Датум: 25.03.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у предмету издавања решења за уклањање објекта, а на основу члана 167 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Сл. лист Града Вршца", бр. 20/2016), члана 4 одлуке о одређивању локације за одлагање инертног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр. 10/2010) и члана 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), руководиоца Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV-03 од 01.05.2024 год. доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED],
уклањање дела породично стамбене зграде означене **бр.1** и помоћне зграде означене **бр.2** који се налазе на кат.парц.бр.**8081**, уписане у лист непокретности број 12001К.О. Вршац, у Вршцу, ул. Гундулићева бр.3.

Уклањање дела породичне стамбене зграде, означене **бр.1** у површини од **43,00м²** и помоћне зграде означене **бр.2** у површини од **011,00м²** спратности **П+0**, урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. 98-25-09-Р, од марта 2025. године, израђен од стране бироа за Архитектонског ателеа за пројектовање и консалтинг "Под Кровом" из Вршца, одговорни пројектант д-р. Наташа Кораћ бр. 310 О177 15 и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објеката ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објеката (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се [REDACTED], да у току извођења радова на уклањању објеката обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се

У колико је приликом уклањања објеката неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

Одељењу дана 21.03.2025.године под бр.351-182/2025-IV-03, којим траже одобрење за уклањање дела породичне стамбене зграде означене **бр.1** и помоћне зграде означене **бр.2** због дотрајалости и изградње новог објекта.

-Пуномоћје.

-Пројекат уклањања објекта бр. тех.днев. 98-25-09-Р, од марта 2025. године , израђен од стране бироа за Архитектонског ателјеа за пројектовање и консалтинг "Под Кровом " из Вршца из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр.6, са техничком контролом бр. ТК 25-25 од 20.03.2025.године, коју је урадио Бироа за пројектовање и консалтинг "Метрум инг" из Вршца, ул. Војнички трг бр.1/2, одговорни пројектант диг. Иван Пешић лиценца бр. 310 0292 15.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 500.00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објеката наплаћена у износу од 380,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1.Инвеститору путем пуномоћника

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

2.Одељење за инспекцијске

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3.Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4.а/а