

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11477-IUP-8/2025

Заводни број: 351-556/2025-IV-03

Датум: 14.08.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта бр. 1 спратности По+П+0, са доградњом на кат. парцели бр. 6895/1 Ко. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 37, поднетом путем пуномоћника [REDACTED] на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] **употребна дозвола** за изведене радове на реконструкцији постојећег породичног стамбеног објекта бр. 1, спратности По+П+0, са доградњом новог дела објекта, спратности Пр+Пк, са надстрешницом испред, а чијим повезивањем је формиран објекат бр. 1 новонастале спратности По+П+Пк, са надстрешницом спратности Пр, бруто површине под објектом 176,37м2, нето корисне површине 149,51м2, БРГП: 215,17м2, а који се налази на кат. парцели бр. 6895/1 Ко. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 37, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-11477-CPH-3/2022, заводни бр.351-260/2022 од 18.07.2022.године, Потврде одговорног извођача радова бр. ТК – 2/2025 од 11.08.2025.године, издате од стране дипл.инж.грађ. Маријане Обрадовић, лиценца бр.410 B040 07 IKS да су радови на реконструкцији постојећег породичног стамбеног објекта бр. 1, спратности По+П+0, завршени да је извршено рушење пом.објекта -према пројекту припремних радова, да је постојећи објекат бр.1. дограђен новим делом објекта, спратности Пр+Пк, са надстрешницом испред, те да је тако извршеним повезивањем формиран објекат бр. 1 новонастале спратности По+П+Пк, са надстрешницом спратности Пр, бруто површине под

објектом 176,37м², нето корисне површине 149,51м², БРГП: 215,17м², као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђену пројектном документацијом, а који се налази на кат. парцели бр. 6895/1 Ко. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 37 и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-34616/2025 од 05.05.2025.године, урађен од стране ГБ "ПРЕМЕР" Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица Николић Драгана инж.геод. лиценца бр. 02 0199 12.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-11477-CPIN-3/2022, заводни бр.351-260/2022 од 18.07.2022.године

Потврда одговорног извођача радова бр. ТК – 2/2025 од 11.08.2025.године,за објекте категорије А,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-34616/2025 од 05.05.2025.године

Решење о кућном броју

Сертификат о енергетским својствима објекта бр. EP000921399 урађен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Доо Вршац

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У24/2025 (ROP-VRS-11477) од 13.08.2025.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори

су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев бр. ROP-VRS-11477-IUP-8/2025 од 11.08.2025 15:47:07. године за издавање употребне дозволе за објекат из диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-16221/2025 од 13.08.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 6895/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у приложену техничку документацију овлашћено лице овог одељења је извршило увид у исту и у свом извештају утврдило да је Приложена документација у складу са ПРАВИЛНИКОМ О ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ НЕ ПРИМЕНЈУЈУ ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 96/2023).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

