

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-1224-IUP-6/2025

Заводни број: 351-222/2025-IV-03

Датум: 10.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за изграђени Помоћни објекат - гаражу, спратности Пр+0, укупне бруто изграђене површине 101.37 m², укупне НЕТО површине: 88.30 m, површине земљишта под објектом 101.37 m² који се налази у Вршцу, улица Јаворска бр. 5 на кат.парц.бр. 1140 Ко Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења бр. ROP-VRS-1224-ISAWHA-2/2022, Заводни број: 351-17/2022 од 23.02.2022.године, Потврде одговорног пројектанта бр. 0304/25 - П од априла 2025.године, спец Срђан Предић дипл. грађ. инж. број лиценце ИКС 411 8097 05 да су радови на новој градњи помоћног објекта – гараже Пр+0 (четири паркинг места), на кат. парцели бр. 1140 КО Вршац, у Вршцу, ул. Јаворска бр.5, Вршац, А категорије, класификационе ознаке 111011, инвеститора Александра Чејића, ул. Јаворска бр. 3, Вршац, изведени у складу са пројектом који је израдио АГ Пројект биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац са Главном свеском овереном печатом и потписом главног пројектанта спец.Срђана Предића дипл.инж.грађ.лиценца бр. 311 А710 04, а чији су саставни делови Пројекат архитектуре и Пројекат припремних радова чији је главни и одговорни пројектант спец Срђан Предић дипл.инж.грађ.лиценца бр. 311 А710 04, завршени и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-25209/2025 од 28.03.2025.године, урађен од стране слободан ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Бела Црква,1. Октобра бр.49, чије је одговорно лице Зоран Илић маст.инж.геод. лиценца бр. 02030712 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-7164/2025 од 01.04.2025.године.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење бр. ROP-VRS-1224-ISAWHA-2/2022, Заводни број: 351-17/2022 од 23.02.2022.године,

Потврда одговорног пројектанта бр. 0304/25 - П од априла 2025.године, за објекте категорије А,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.бр.952-115-25209/2025 од 28.03.2025.године

Копија катастарског плана водова бр. 956-303-7164/2025 од 01.04.2025.године

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта У11/2025 (ROP-VRS-1224) од 10.04.2025.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-1224-IUP-6/2025 од 07.04.2025 09:36:13. године за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекта - гаражу, спратности Пр+0, укупне бруто изграђене површине 101.37 m², укупне НЕТО површине: 88.30 m², површине земљишта под објектом 101.37 m² који се налази у Вршцу, улица Јаворска бр. 5 на кат.парц.бр. 1140 Ко Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-6616/2025 од 08.04.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 1140 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у приложену техничку документацију овлашћено лице овог одељења је извршило увид у исту и у свом извештају утврдило да је Приложена документација у складу са ПРАВИЛНИКОМ О ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ НЕ ПРИМЕЊУЈУ ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 96/2023).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић