

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-16288-IUP-12/2025

Заводни број: 351-251/2025-IV-03

Датум: 25.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED] **употребна дозвола** за изграђени породични стамбени објект, означен бр. 5, спратности П+0, на површине под објектом 164,09м², нето површине: 130,67м² и бруто површине: 154,99м² на катастарској парцели бр. 406 КО Павлиш, у Улици Првомајској бр.25, у Павлишу, са свим пратећим водоводним и канализационим подземним инсталацијама, дужине водова према Елаборату подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити.

II Објект је изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16288-CPI-4/2023 заводни број: 351-403/2023-IV-03 од 31.07.2023. године, потврде бр. 30-05/23 од априла 2025. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+0, на кат.парц.бр. бр. 406 КО Павлиш, инвеститора Драгана Тодорова, Првомајска бр. 130, Павлиш, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-16288-CPI-4/2023 заводни број: 351-403/2023-IV-03 од 31.07.2023. године као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-1202/2025 од 28.01.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР" из Вршца.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 30-05/22 од априла 2025. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Богдана Јовановића, бр. лиц. ИКС 310 2419 03 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 406 Ко. Павлиш, инвеститора Драгана Тодорова из Павлиша, завршени као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-1202/2025 од 28.01.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР" из Вршца.

- Елаборат геодетских радова (снимање водоводног и канализационог прикључка) бр. 952-115-1202/2025 од 28.01.2025. године, израђен од стране Геодетског бироа "ПРЕМЕР" из Вршца.

- Моја адреса - обавештење од 08.01.2023. године.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

V За објект је прибављен сертификат о енергетским својствима објекта број пасоша: ЕП000904172 од 19.02.2025. године израђен од стране Доо. "Технопројект" из Вршца, ул. Студеначака бр. 2.

VI На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У14/2025 од 24.04.2025. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED] Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео путем пуномоћника Зорана Велковског захтев ROP-VRS-16288-IUP-12/2025 од 16.04.2025 године за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објект, на катастарској парцели бр. 406 КО Павлиш, у Улици Првомајској бр.25 у Павлишу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 16.04.2025. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 23.04.2025. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-7416/2025 од 22.04.2025. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Надлежна Служба за катастар непокретности, одељење за катастар инфраструктуре Панчево, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова подземних инсталација и о томе донела обавештење бр. 956-03- 303-1017/2025 од 17.04.2025. године у коме је констатовала да исти нема недостатака и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн