

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21953-IUP-12/2025

Заводни број: 351-280/2025-IV-03

Датум: 05.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Наташе Кораћ, ул. Слободана Пенезића бр. 6, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)- у даљем тексту : Закон, члана 44.и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) - у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-VRS-21953-IUP-12/2025 [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат спратности П+1, на кат. парцели бр. 30857 Ко. Вршац, ул. Скадарска бр. 71 у Вршцу.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднела путем пуномоћника Наташе Кораћ захтев број: ROP-VRS-21953-IUP-12/2025 од 30.04.2025. године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА Снимање објеката на парцели 30857, Предмет број: 952-115-104017/2024 од 09.12.2024.год. у Прегледној скици уписана је спратност дограђеног дела „Пр“, а дозвола је издата за доградњу објекта П+1. Дограђени део такође има кровну терасу- што га чини П+1. Решења о грађевинској дозволи: 1. бр. ROP-VRS-21953-СПИН-6/2024, заводни број: 351-85/2024-IV03 од 17.04.2024.године; 2. бр. ROP-VRS-21953-СПА-9/2024, заводни број: 351-495/2024-IV03 од 16.10.2024. године; Издати су за радови на

доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, означеног бр. 3, уписане спратности П+1, и ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ОГРАДНОГ ЗИДА.

- Помоћни објекат -ограда није била предмет ни редовног инспекцијског надзора, нити је учртана у ситуацијама и елаборатима.

- Из захтева није јасно да ли је инвеститор изградио, започео градњу или одустао од градње Помоћног објекта- ограде. Уколико је Инвеститор одустао од градње потребно је извршити измену дозволе. У супротном се захтев односи на делимично издавање употребне дозволе.

- Нису плаћене прописане таксе и накнаде за подношење захтева, доношење решења и услугу АПР-а.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић