

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-25109-IUP-11/2025

Заводни број: 351-824/2025

Датум: 24.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, поднетог путем пуномоћника архитекте Драгане Војновић из Београда, Димитрија Туцовића 29, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23- у даљем тексту: Закон и 91/25), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

Вршац, **употребна дозвола** за изведене радове на доградњи и промени намене постојећег објекта породичне стамбене зграде бр. 1 у угоститељски објекат, спратности По+П+0, површине под објектом након доградње и реконструкције 415.61m^2 , укупне нето површине $516,62\text{m}^2$ и укупне бруто површине $646,29\text{m}^2$, на кат.парц.бр. 30848 (настала спајањем кат.парц.бр. 4501 и 4502) Ко Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-25109-CPI-4/2019, заводни број: 351-20/2024-IV-03 од 12.02.2024. године, потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-25109-WA-6/2024 од 29.02.2024. године, пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-VRS-25109-COFS-9/2025 од 17.03.2025. године, издатих од одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, која су саставни део овог решења, ПЗИ – Пројекат за извођење број техничке документације: 1229/2024-Р од децембра 2024. године (пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација), израђен од стране ALEKSANDAR RADULOVIC PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INZENJERING I KONSALTING "ARHI-PROJEKAT" Алибунар,

Жарка Зрењанина бр. 11-13, Пројекат машинских инсталација бр: 0410/2023-PZI-6 од новембра 2024. године, урађен од стране "Gastec " ДОО. Ђуре Цвејића бр. 2, Вршац и ПЗИ - електроенергетских инсталација бр. дела пројекта: MI-54-2024 од новембра 2024. године, израђен од стране Ненад Милуновић ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "Милуновић Инжењеринг" Вршац.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед сачињен од стране Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ARHING 013“, из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13, која је именовала Комисију за технички преглед одлуком о формирању Комисије за технички преглед објекта дел. бр. 1020/2025-О од 20.10.2025. године, у следећем саставу:

1. Мирко Радуловић дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 0259 03) - председник комисије;

2. Мирко Радуловић дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 0259 03) - члан Комисије за конструкцију и хидро техничке инсталације;

3. Ненад Цветковић дипл.инж.ел. – (бр. лиценце: 351 1099 22) - члан Комисије за електроенергетске инсталације;

4. Зоран Нешић дипл.инж.маш. – (бр. лиценце: 430 3446 03) - члан Комисије за машинске инсталације.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране "Геоинжењеринг" ПР Зоран Илић из Беле Цркве, бр. 952-115-111686/2024 од 30.12.2024. године, где је извршено снимање објекта.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-33829/2024 од 26.12.2024. године.

- Обавештење о кућном броју адресни регистар "Моја адреса" од 28.02.2024. године.

- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош број. 29/2025 од 1/8.02.2025. године, израђен од стране „ENERGY CONCEPT“, ДОО. из Н. Сада, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова од 27.10.2025. године, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Решење МУП-а, сектор за ванредне ситуације у Панчеву 07.22.1 број: 217-5-497/25-1 од 31.10.2025. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна бр. У35/2025 од 24.11.2025. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

Образложење

_____ је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев ROP-VRS-25109-IUP-11/2025 од 17.11.2025. године за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и промени намене постојећег објекта породичне стамбене зграде у угоститељски објекат, спратности По+П+0, који се налази на кат.парц.бр.30848 Ко. Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-23865/2025 од 20.11.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 30848 Ко. Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра

употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Милица Панчевац

Дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић