

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27047-IUPH-14/2025

Заводни број: 351-227/2025-IV-03

Датум: 14.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени Стамбени објект спратности П+0, на кат.парц.бр. 461 Ко Вршац, Ломина бр.3, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] употребна дозвола за изграђени Породични стамбени објект, спратности П+0, површине земљишта под објектом 72,35м2, који се налази на кат.парц.бр.461 Ко Вршац, у Вршцу улица Ломина бр.3, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-27047-CPI-1/2017 заводни бр.351-416/17-IV-03 од 12.09.2017. године које је измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-27047-CPA-9/2024, Заводни број: 351-659/2024-IV-03 од 31.12.2024.године, Потврде бр. 33/25 од марта 2025.године, издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр. 461 КО Вршац, ул. Ломина бр. 3, инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] спратности П + О , (објект по Елаборату о геодетским радовима) категорије `` А `` класе 111011 , СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+О , изведени у складу са документацијом односно, завршени, да је објект изведен у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-VRS-27047-CPI-1/2017, заводни број 351-416/17-IV-03 од 12.09.2017. године, и решење о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-27047-CPA-9/2024, заводни број 351-659/2024- IV-03 од 31.12.2024год. које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство град Вршац као и да је објект прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и на основу Елабората геодетских радова за изведени објект бр.952-115-69709/2023 од 04.03.2025.године урађен од стране ГБ "

ПРЕМЕР" Драган Николић Пр Ђуре Јакшића 5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица Николић Драгана инж.геод. лиценца бр. 02 0199 12 и Копије катастарског плана водова бр.956-303-20481/2023 од 17.08.2023.године.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о о грађевинској дозволи ROP-VRS-27047-CPI-1/2017 заводни бр.351-416/17-IV-03 од 12.09.2017. године

Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-27047-CPA-9/2024, Заводни број: 351-659/2024-IV-03 од 31.12.2024.године,

Потврда бр. 33/25 од марта 2025.године за објекте категорије А

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-69709/2023 од 04.03.2025.године

Копија катастарског плана водова бр.956-303-20481/2023 од 17.08.2023.године.

Енергетски пасош бр. ЕП000766470 израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Доо Вршац Студеначка 2 Вршац

Обавештење РГЗ-а Моја адреса од 14.03.2024.године.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У10/2025 (ROP-VRS-27047) од 10.04.2025.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] Вршац је, путем пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев бр. ROP-VRS-27047-IUP-13/2025 од 08.04.2025 године за издавање употребне дозволе за наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 43-44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023)), односно да приложени Елаборат геодетских радова није електронски потписан, па је исти одбачен решењем 08.04.2025.године.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-6615/2025 од 08.04.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 461 Ко Вршац.

Надлежни орган је, увидом у досије предмета, утврдио да је за наведени објекат поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона („Службени гласник РС“, бр.85/2015 и 96/2023), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Лице које је извршило преглед техничке документације :
дипл.инж.арх. Дамир Средић
Обрадила:дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић