

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-28178-IUP-2/2025

Заводни број: 351-737/2025-IV-03

Датум: 23.10.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023-у даљем тексту: Правилник) у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-VRS-28178-IUP-2/2025 инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђен породични стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр. 8551 Ко Вршац, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-28178-IUP-2/2025 од 17.10.2025 10:56:16. за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 44. Правилника.

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи: По пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 158.став 18. Закона доставио надлежној СКН Вршац Елаборат геодетских радова на преглед. Служба за катастар непокретности Вршац је обавестила овај орган дописом бр. 952-04-115-21466/2025 од 22.10.2025.године да достављени елаборат геодетских радова, не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе, по Закону о планирању и

изградњи, на катастарској парцели бр. 8551 КО Вршац са напоменом да није достављен дигитални елаборат (xml.фајл).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања решења поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић