

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-29151-IUP-7/2025

Заводни број: 351-546/2025-IV-03

Датум: 11.08.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пунооћника Д [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана
158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка,
64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19,
9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења
обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана
136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 -
одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града
Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника
Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] **употребна дозвола** за изграђени Стамбени објекат, спратности П+Пк,
брuto површине изведеног објекта $P=312,40 \text{ м}^2$, нето површине изведеног објекта
 $P=248,08 \text{ м}^2$, површина земљишта под објектом је $193,92 \text{ м}^2$, који се налази на кат. парцели
бр. 133/13 Ко Вршац у Вршцу, улици Јованова бр. 7, обзиром да је утврђивање, подобности
објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се
може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-
29151-CPI-2/2019, заводни бр. 351-449/19-IV-03 од 20.11.2019.године, која је измењена
Решењем бр. ROP-VRS-29151-CPA-3/2020, заводни бр. 351-350/20-IV-03 од 27.08.2020.
године, Потврде одговорног пројектанта бр. 73/25 - ТПР од јула 2025.године, издате од
стране дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр.300 6723 04 да су радови на
изградњи стамбеног објекта П+Пк за који су инвеститори били [REDACTED]

[REDACTED] категорије ``А`` класе 111011, изведен према пројекту који је израдио
``МЕТРУМ ИНГ`` из Вршца, ул. Војнички трг бр.1/2, бр.тех. дн. 39/19-ПГД-0 од октобра 2019.
године за грађевинску дозволу бр. 351-449/19 - IV-03 од 20.11.2019. године и Решењу о
измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-29151-CPI-2/2019, заводни број: 351-449/19-IV-
03 ОД 20.11.2019. године, на парцели бр. 133/13 ко Вршац, која се налази у улици Јованова
бр. 7, у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које
је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу

предвиђену пројектном документацијом, Елабората геодетских радова за изведени објект бр.952-115-51742/2025 од 20.06.2025.године, урађен од стране"ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Бела Црква, Зоран Илић ПР Вршац чије је одговорно лице Илић Зоран маст.инж.геод. лиценца бр. 02 0307 12 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-15575/2025 од 23.06.2025.године.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-29151-CPI-2/2019, заводни бр. 351-449/19-IV-03 од 20.11.2019.године
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-29151-CPA-3/2020, заводни бр. 351-350/20-IV-03 од 27.08.2020.године
- Потврда одговорног пројектанта бр. 73/25 - ТПР од јула 2025.године за објекте
- категорије А,
- Елаборат геодетских радова за изведени објект бр.9952-115-51742/2025 од 20.06.2025.године
- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-15575/2025 од 23.06.2025.године
- Решење о кућном броју
- Сертификат о енергетским својствима објекта бр. EP000923824 урађен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" ДОО Вршац

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта Y22/2025 (ROP-VRS-29151) од 11.08.2025.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев бр. ROP-VRS-29151-IUP-7/2025 од 05.08.2025 09:19:46. године за издавање употребне дозволе изграђени Стамбени објект, спратности П+Пк, бруто површине изведеног објекта П=312,40 м², нето површине изведеног објекта П=248,08 м², површина земљишта под објектом је 193,92м², који се налази на кат. парцели бр. 133/13 Ко Вршац у Вршцу, улици Јованова бр. 7.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-15703/2025 од 06.08.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објект на кат.парц.бр. 133/13 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у приложену техничку документацију овлашћено лице овог одељења је извршило увид у исту и у свом извештају утврдило да је Приложена документација у складу са ПРАВИЛНИКОМ О ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ НЕ ПРИМЕЊУЈУ ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 96/2023).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл. инж. арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:
1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић