

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-29532-IUP-10/2025

Заводни број: 351-296/2025-IV-03

Датум: 08.05.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.
96/2023), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,
81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем
управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17.
Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023)
руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац
бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-VRS-29532-IUP-10/2025 инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] за издавање употребне дозволе за
објекат монтажно демонтажне куће за одмор спратности Пр+Пк, на кат.парц.бр. 22991/5, КО
Вршац, Потес Расадник, Вршац.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за
електронско подношње пријава преко пуномоћника [REDACTED] поднела
захтев бр. ROP-VRS-29532-IUP-10/2025 од 06.05.2025 за издавање употребне дозволе
за објекат монтажно демонтажне куће за одмор спратности Пр+Пк, на кат.парц.бр. 22991/5,
КО Вршац, Потес Расадник, Вршац.

Уз захтев за издавања употребне дозволе приложена су следећа документа:

Доказ о плаћеним таксама и накнадама

Пуномоћје за заступање

Потврда за објекте А категорије

Елаборат геодетских радова за изведени објекат

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови
предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем.

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи: Није приложено Решење о утврђивању кућног броја. Увидом лица архитектонске струке у приложену техничку документацију утврђено је да : Према условима дистрибутера Заводни број:55/2024 од 29.10.2024. године „Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 м од свих објеката и граница парцеле.“ У геодетском снимку нигде није приказана пројектована септичка јама, већ је приложено уверење да на парцели нема уписаних водова. Геодетским елаборатом треба да се прикажу нови водови на парцели.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања решења поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић