

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31977-IUP-7/2025

Заводни број: 351-639/2025-IV-03

Датум: 16.09.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа за пројектовање и консалтинг "METRUM ING" Вршац Пешић Иван ПР из Вршца, Војнички трг 1/локал2, кога заступа Иван Пешић из Вршца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

употребна дозвола за изграђени породични стамбени објект бр. 3 и оградни зид, спратности стамбеног објекта П+Пк, површине под објектом 132,46м², нето површине:185,39м² и бруто површине: 240,79м², на кат.парц.бр.7975 КО Вршац, ул. Саве Мунђана бр.15 у Вршцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-31977-CPI-2/2023, заводни број: 351-84/2023-IV-03, од 01.03.2023. године, потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-31977-WA-3/2023, заводни број: 351-146/2023-IV-03 од 15.03.2023. године, потврде о завршетку темеља бр. ROP-VRS-31977-CCF-4-INS-1/2023 од 19.05.2023. године, пријави завршетка објекта у конструктивном смислу бр.354-76/2023-IV-12, ROP-VRS-31977-COFS-5-INS-1/2023 од 26.06.2023. године, издатих од одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, ПЗИ – Пројекат за извођење П22-18-ПЗИ од марта 2023. године кога чине:- 0 Главна свеска бр. 22-18-ПЗИ-0 израђен од стране "METRUM ING" Вршац, Војнички трг 1/локал 2 Вршац; - 1 Пројекат архитектуре бр. 22-18-ПЗИ-1 израђен од стране "METRUM ING" Вршац, Војнички трг 1/локал 2 Вршац; - 2 Пројекат конструкције бр. 22-18-ПЗИ-2 израђен од стране "METRUM ING" Вршац,

Војнички трг 1/локал 2 Вршац и Пројекат изведеног објекта електроенергетских инсталација број 22-18-ПАО-04 од маја 2025. године израђен од стране "METRUM ING" Вршац, Војнички трг 1/локал 2.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед бр. техничке документације 0710/2025-ТП од јула 2025. године, сачињен од стране Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ARHI-PROJEKAT„ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, која је именовала Комисију за технички преглед одлуком о формирању Комисије за технички преглед објекта од 10.07.2025. године у следећем саставу:

1. Александар Радуловић дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 321 A168 23) - председник комисије и члан Комисије за архитектуру и конструкцију;

2. Ненад Милуновић дипл.инж.ел. – (бр. лиценце: 350 586 003) члан Комисије за електроенергетске инсталације;

- Елаборат геодетских радова израђен од стране “Геоинжењеринг” ПР Зоран Илић из Беле Цркве, бр. 952-115-18152/2025 од 12.03.2025. године, где је извршено снимање објекта за технички пријем.

- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош, број: 269/2024 од 10.06.2024. године; број енергетског пасоша у Централној евиденцији енергетских пасоша ЦРЕП – ЕП000773537.

- Уверење о кућном броју за изведени објекат од 12.09.2022. године, Републички геодетски завод сајт „Моја адреса“.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна бр. У28/2025 од 15.09.2025. године, је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео путем пуномоћника захтев ROP-VRS-31977-IUP-7/2025 од 10.09.2025 14:12:39. године за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат и оградни зид, на кат.парц.бр.7975 КО Вршац, ул. Саве Мунђана бр.15 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-18530/2025 од 12.09.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 7975 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Милица Панчевац

Дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1.Инвеститору путем пуномоћника.

2. грађевинској инспекцији.

3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић