

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРШАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-3259-IUP-10/2025

Заводни број: 351-396/2025-IV-03

Датум: 16.06.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-VRS-3259-IUP-10/2025 инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за објекат Породично стамбено-пословне зграде, спратности П+2, (капацитет:) 555.07 m<sup>2</sup> и Помоћни објекат - гаража, спратности П+0, (капацитет:) 77.12 m<sup>2</sup>, на кат.парц.,бр. 2625 Ко Вршац у Вршцау Улица брегалничка бр.53, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-3259-IUP-10/2025 од 09.06.2025 14:49:03. за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи: " У Одлуци о формирању комисије за техн. Преглед недостаје лице задужено за машинске радове/инсталације. • Иста фирма је наведена за радове на електро и машинским инсталацијама. • Недостаје решење о одређивању одговорног извођача и надзорног органа за машинске инсталације и радове на објекту, • У Записнику комисије се не наводи извештај за машинске инсталације које су урађене на парцели и објекту а које су евидентирани и у геодетском елаборату инсталација. • Недостају потврде о прикључењу инсталација од стране ИЈО. -- Уколико је дошло до измене у току извођења, приликом издавања Употребне дозволе не прилажу се Сепарати, већ ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА. Измене су настале у делу гараже. Видети члан 72 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ

*ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) -- Формат електронског документа који се прилажу у обједињеној процедури (према наведеном Правилнику): „Општа, текстуална и нумеричка документација припрема се у .пдф формату и електронски се потписује. Графичка документација пројекта се доставља, као један или више електронских докумената, у следећим форматима: .dwg или .dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, са пратећим документом формата .пдф истог садржаја који је електронски потписан.“ -- Није приложен извештај грађевинске инспекције за проверу темеља и конструктивног склопа. о Висина слемена Стамбено-пословног објекта П+2, креће се од 11.65 у геодетском снимку за конструктивни склоп, а 11,99м у извештају комисије, и у ПЗИ пројекту 11,89м на цртешима и 11,99м у Основним подацима о објекту."*

По пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 158.став 18. Закона доставио надлежној СКН Вршац Елаборат геодетских радова на преглед. Служба за катастар непокретности Вршац је обавестила овај орган дописом бр. 952-04-115-11378/2025 од 13.06.2025.године да достављени елаборат геодетских радова, не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе, по Закону о планирању и изградњи, на катастарској парцели бр.2625 КО Вршац са напоменом да *"Број елабората снимања посебних делова 952-109-76235/2025 није број предмета у коме је СКН Вршац издао податке за израду елабората."*

Чланом 158. став 3. закона прописано је да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148.овог закона. Ставом 5,6 и 7.овог члана прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације. Ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, у смислу става 6. овог члана сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу.

Чланом 44. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз

захтев приложена документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 43.став 2.тачка 6.овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу чланова 44. и 45. Правилника надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од објављивања решења поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став 2.тачка 6. овог правилника, а што је прописано чланом 45.став 2. Правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић  
дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
- 2.архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић