

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-34957-IUP-12/2025

Заводни број: 351-829/2025-IV-03

Датум: 18.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђен породични стамбени објекат, спратности П+1, помоћни објекат - оставу, спратности П+0 и зидану ограду, на кат.парц.бр. 7306 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.67, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], **употребна дозвола** за Породични стамбени објекат, спратности П+1, површине земљишта под објектом: 83,98м², бруто површине 175,01м², нето површине 131,66м² и корисне површине 127,07м², Помоћни објекат - оставу, спратности П+0, површине земљишта под објектом: 16,60м², бруто површине 16,60м², нето површине 12,86м² и Ограда, дужине: 15.80 m, који се налазе у Вршцу, на кат.парц.бр. 7306 Ко Вршац, улица Димитрија Туцовића бр. 67, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-34957-CPIN-3/2023, Заводни број: 351-625/2023-IV-03 од 12.12.2023. године, Потврде бр. 24-1/2025 од 16.11.2025.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров бр. лиц. ИКС 311 Ц607 05, да су радови на изградњи Породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто површине 175,01м², нето површине 131,66м² и корисне површине 127,07м², Помоћног објекта - оставе, спратности П+0, бруто површине 16,60м², нето површине 12,86м² и Ограде, дужине: 15.80m, који се налазе у Вршцу, на кат.парц.бр. 7306 Ко Вршац, улица Димитрија Туцовића бр. 67 изведени у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које је издата Грађевинска дозвола као и да је објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-81717/2025 од 14.10.2025.године урађен од стране урађен од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ Алибунар, оверен печатом и потписом одговорног лица Александра

Петкова, инж. геод.. лиценца бр. 02 0134 11 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-24235/2025 од 22.09.2025.године.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-34957-CPIH-3/2023, Заводни број: 351-625/2023-IV-03 од 12.12.2023. године

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-81717/2025 од 14.10.2025.године

Потврда бр. 24-1/2025 од 16.11.2025.године за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

Енергетски пасош бр. EP000925246, израђен од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" ДОО Студеначка 2, Вршац

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У31-1/2025 (ROP-VRS-34957) од 18.11.2025.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-34957-IUP-12/2025 од 17.11.2025 17:26:05. године за издавање употребне дозволе .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-22108/2025 од 29.10.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 7306 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона. Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић