

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-35041-IUP-2/2025

Заводни број: 351-793/2025-IV-03

Датум: 14.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола за изграђени објект Стамбене зграде, спратности П+1, нето површине144,41 м2,бруто површине 206,00 м2, површине земљишта под објектом 103 м2, на кат.парцели бр. 9513/3 Ко Вршац, који се налази у улици ,улица Скадарска бр. 86б, у Вршцу, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења бр.351-312/78-03 од 12.08.1978. године, које је измењено Решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-35041-CPA-1/2025 од 31.10.2025.године, Потврде бр. 126/25 - ТПР од новембра 2025.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта, за инвеститора Новаковић Милана , из Вршца ,улица Скадарска бр. 86б спратности П + 1 , категорије `` А `` , класе број 111011, у Вршцу , улица Скадарска бр. 86б , на парцели катастарски број 9513/3 К.О. Вршац у свему у складу са одобреним пројектом који је израдио РО `` НАШ СТАН `` бр.11339-10/1977 у скалду са Грађевинском дозволом број 351-540/88-03 од дана: 23.10.1980. године и Решењу о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-35041-CPA -1/2025, заводни бр. 351- 762/2025-IV-03 , од дана 31. 10. 2025. године, завршени и објект је изведен према техничкој документацији на основу које је издата Грађевинска дозвола као и да је објект прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и на основу Елабората геодетских радова за изведени објект бр.952-115-96076/2025 од 05.11.2025.године урађен

од стране урађен од стране ГБ " ПРЕМЕР" Драган Николић Пр Ђуре Јакшића 5/1, оверен печатом и потписом одговорног лица Николић Драгана инж.геод. лиценца бр. 02 0199 12 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-29593/2025 од 04.11.2025.године.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење р.351-312/78-03 од 12.08.1978. године

Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-35041-CPA-1/2025 од 31.10.2025.године

Елаборат геодетских радова за изведени објект бр.952-115-96076/2025 од 05.11.2025.године урађен од стране ГБ " ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Бела Црква

Потврда бр. бр. 126/25 - ТПР од новембра 2025.године за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У34/2025 (ROP-VRS-35041) од 14.11.2025.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-35041-IUP-2/2025 од 07.11.2025 12:24:56. године за издавање употребне дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-23423/2025 од 14.11.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објект на кат.парц.бр. 9513/3 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић