

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-35602-IUPH-3/2025

Заводни број: 351-699/2025-IV-03

Датум: 05.11.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву

за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се инвеститору , **употребна дозвола** за изграђени објект - викенд кућа, означен бр. 1, спратности СУ+П+0, површине под објектом 70,00м², нето површине:70,00м² и бруто површине: 86,03м², на кат. парцели бр. 20078/5 Ко. Вршац, потес "Широко било" обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објект завршен и да се може користити.

II Објект је изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: 351-1072/83-03 од 22.12.1983. године, које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр: ROP-VRS-35602-CPA-1/2024, заводни број: 351-530/2024-IV-03 од 01.11.2024. године, потврде издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Љиљане Алексић бр. лиц. ИКС 310 6374 03 да су радови на изградњи викенд куће спратности Су+П+0, на кат.парц.бр. 20078/5 Ко. Вршац, инвеститора Зорана Топаловића из Вршца, ул. Дрварска бр. 1 завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број: 351-1072/83-03 од 22.12.1983. године, које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр: ROP-VRS-35602-CPA-1/2024, заводни број: 351-530/2024-IV-03 од 01.11.2024. године, и као и да је прегледани објект прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-99047/2024 од 02.12.2024. године, израђеног од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" из Вршца.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда за објекат А категорије издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Љиљане Алексић бр. лиц. ИКС 310 6374 03 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи викенд куће, спратности Су+П+0, на кат.парц.бр. 20078/5 Ко. Вршац завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-99047/2024 од 02.12.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" из Вршца.

- Уверење РГЗ-а, сектор за катастар непокретности, одељење за катастар инфраструктуре Панчево бр. 956-303-27445/2025 од 15.10.2025. године.

- Обавештење о кућном броју од 10.03.2025. године.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15, 29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. УЗ3/2025 од 05.11.2025. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео путем пуномоћника Љиљане Алексић из Вршца, захтев број: ROP-VRS-35602-IUP-2/2025 од 06.10.2025 године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 08.10.2025. године.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да је да је приложена сва потребна документација и да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) .

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 31.10.2025. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 05.11.2025. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-22652/2025 од 04.11.2025. године, да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује

веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 86. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника, те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46. Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - скн

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић