

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-36893-IUP-14/2025

Заводни број: 351-248/2025-IV-03

Датум: 23.04.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 139.став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] **употребна дозвола** за Помоћни објекат - гаражу, површине земљишта под објектом 40.17m², који се налази у Вршцу, улица Гундулићева бр. 11, на кат.парц.бр. 8085/1 Ко Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36893-CPI-3/2018, Заводни број: 51-32/18-IV-03 од 06.02.2018.године, Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-36893-CPA-10/2024, Заводни број: 351-538/2024-IV-03 од 06.11.2024.године, Потврде одговорног пројектанта од 10.04.2025.године, маст.инж.грађ. Ивковић Уроша, број лиценце 344И10321 да су радови на иградњи помоћног објекта – гараже П+0 бруто изграђене површине 40,17м², нето површине 33,6м², инвеститора Лауш Жељка изведени у складу са грађевинском дозволом и пројектом за грађевинску дозволу, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-21539/2025 од 19.03.2025.године, урађен од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Бела Црква,1. Октобра бр.49, чије је одговорно лице Зоран Илић маст.инж.геод. лиценца бр. 02030712 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-5130/2025.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36893-CPI-3/2018, Заводни број: 51-32/18-IV-03 од 06.02.2018.године,

Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-36893-CPA-10/2024, Заводни број: 351-538/2024-IV-03 од 06.11.2024.године

Потврда одговорног пројектанта од 10.04.2025.године, за објекте категорије А, Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-21539/2025 од 19.03.2025.године

Копија катастарског плана водова бр. 956-303-5130/2025

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V О употреби Породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр. 8085/1 КО Вршац, за који је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-36893-CPI-3/2018, Заводни број: 51-32/18-IV-03 од 06.02.2018.године, а који није предмет ове употребне дозволе, решаваће се након извршеног техничког прегледа тог објекта, посебним решењем, а којим се окончава поступак у овој управној ствари.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-36893-IUP-14/2025 од 15.04.2025 07:26:49. године за издавање употребне дозволе за Помоћни објекат - гаражу, површине земљишта под објектом 40.17 m², који се налази у Вршцу, улица Гундулићева бр. 11, на кат.парц.бр. 8085/1 Ко Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 21. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-7252/2025 од 17.04.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 8085/1 КО Вршац са напоменом да је власник предметне парцеле КЛАУСМОНТ ДОО.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у приложену техничку документацију овлашћено лице овог одељења је извршило увид у исту и у свом извештају утврдило да је Приложена документација у складу са ПРАВИЛНИКОМ О ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ НЕ ПРИМЕЊУЈУ ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 96/2023).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић